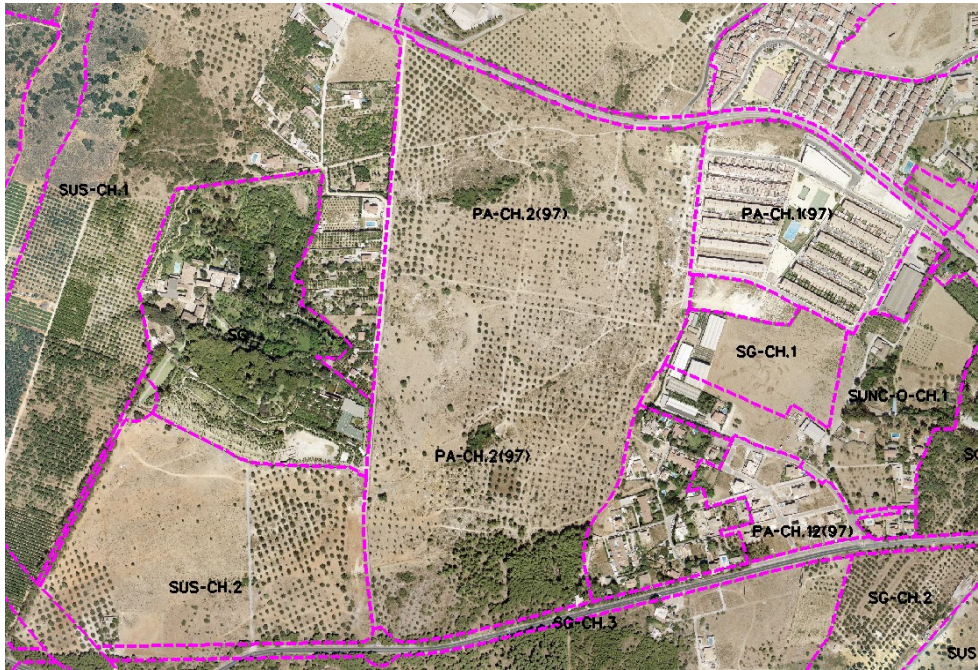


IDENTIFICACIÓN **PA-CH.2 (97)**

BARRIO	<b>CHURRIANA</b>	HOJA	<b>4</b>	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CH.2 "El Retiro"
--------	------------------	------	----------	---------------------------	---------------------------------

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.2 "El Retiro". Aprobación Definitiva: 30-10-03

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación Polígono Sur. Aprobación Definitiva: 27-12-05  
 Proyecto Reparcelación Polígono Norte. Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

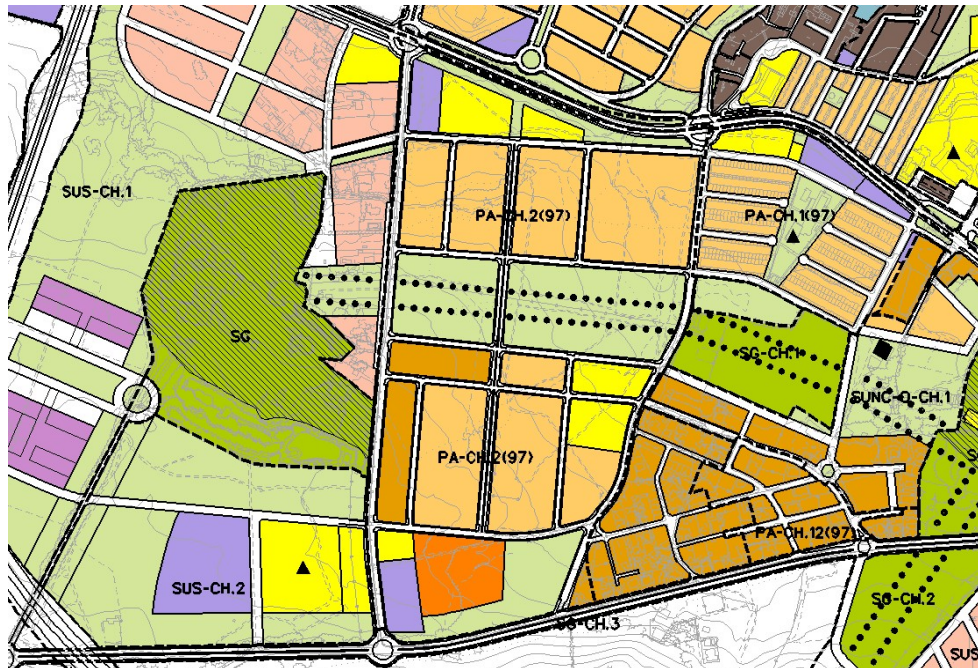
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churrriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Ciudad Jardín.
- 2.- Techo máximo: 137.821 m<sup>2</sup>.
- 3.- El Plan Parcial podrá, justificadamente, proponer otra ordenanza alternativa a las indicadas.
- 4.- Serán vinculantes los sistemas de parques y jardines grafiados en planos de Calificación y Usos para el mantenimiento de las masas arbóreas.
- 5.- La Administración podrá determinar en el desarrollo del P.P. el porcentaje de uso de cada ordenanza.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Impacto severo (1).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	377.700,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	136.727,40 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	C.P.H.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	152.968,50 uu.aa	Excesos:	57.318,24
EDIF. PROPIETARIOS:	99.459,36 m <sup>2</sup> t		